



# MAX / DEAL Powered by PROP NOW

## IL PROCESSO DI OFFERTA DIGITALE

**TRASPARENTE**

**CONVENIENTE**

**EQUO**





## La procedura di offerta digitale unica nel suo genere

### Everybody Wins - La forma più equa per definire i prezzi degli immobili

Chi vende un immobile, come può avere la certezza di ottenere il **miglior prezzo di mercato**? E, viceversa, come possono gli acquirenti avere la certezza di non aver acquistato l'immobile a un **prezzo troppo elevato**?

Tutto ciò è possibile grazie a **MAX/DEAL**, l'esclusiva **procedura di offerta digitale**, realizzata da **RE/MAX Italia** in collaborazione con **PropNow**, azienda leader nel settore della digitalizzazione dell'intero processo di offerta tra agente immobiliare, venditore e potenziale acquirente, che aiuta a trovare il prezzo di mercato ottimale nel più breve tempo possibile, in modo trasparente, conveniente, sicuro ed equo.

#### Come Funziona?

Il potenziale acquirente, che dopo aver effettuato una visita desidera presentare un'offerta di acquisto, riceve per e-mail un invito a prendere parte alla procedura di offerta digitale. In tal modo potrà presentare l'offerta di acquisto online in tutta tranquillità, in pochi semplici step e con la massima trasparenza. L'invito può essere formulato solo dall'agente immobiliare RE/MAX e, alla fine, è comunque solo il venditore che decide se, e a chi, vendere il suo immobile.

Ciò può avvenire con due diverse modalità:

**OFFERTA APERTA**

**OFFERTA CHIUSA**



## OFFERTA APERTA

- Ciascun interessato può fare **un'offerta o aumentare la somma proposta** quando lo desidera.

- Tutte le **offerte sono anonime** ma quella attualmente **più elevata** è visibile a tutti in qualsiasi momento.



## OFFERTA CHIUSA

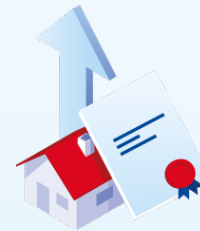
- Qualunque interessato può fare **un'unica offerta online**; la somma non è visibile per gli altri fino alla fine del termine dell'offerta.

- **Allo scadere del termine**, tutte le offerte vengono comunicate al venditore.

Solo i potenziali acquirenti pre-qualificati e invitati dall'agente RE/MAX possono partecipare al processo di offerta digitale. Nel processo di **offerta aperta**, il cliente ha una panoramica in qualsiasi momento di tutte le offerte di acquisto già presentate per l'immobile. Sulla base di queste informazioni, può decidere in modo flessibile se presentare un'offerta di acquisto o aumentare l'offerta esistente.

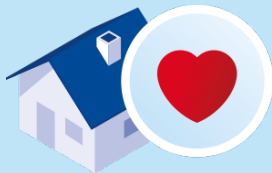
Solo i potenziali acquirenti pre-qualificati e invitati personalmente dall'agente RE/MAX possono partecipare al processo di offerta digitale. Nel processo di **offerta chiusa**, ogni partecipante può presentare una sola offerta di acquisto. Il prezzo di acquisto di ciascuna offerta rimane nascosto a tutti i partecipanti. Al termine del periodo di presentazione delle offerte, queste vengono comunicate al venditore, che prende la sua decisione.

## Vantaggi per tutti: i clienti venditori ed acquirenti



### VANTAGGI PER I VENDITORI

- Più potenziali partecipanti significa più domanda
- **Miglior prezzo di mercato** possibile, quindi nessun rischio di vendita al di sotto del valore
- La vendita più veloce garantisce **un rapido flusso di cassa**
- Una situazione **di mercato trasparente** assicura decisioni di vendita ponderate
- **Libera scelta** del venditore circa l'accettazione dell'offerta assicura decisioni di vendita ponderate
- **Senza rischi**: solo vantaggi, senza costi

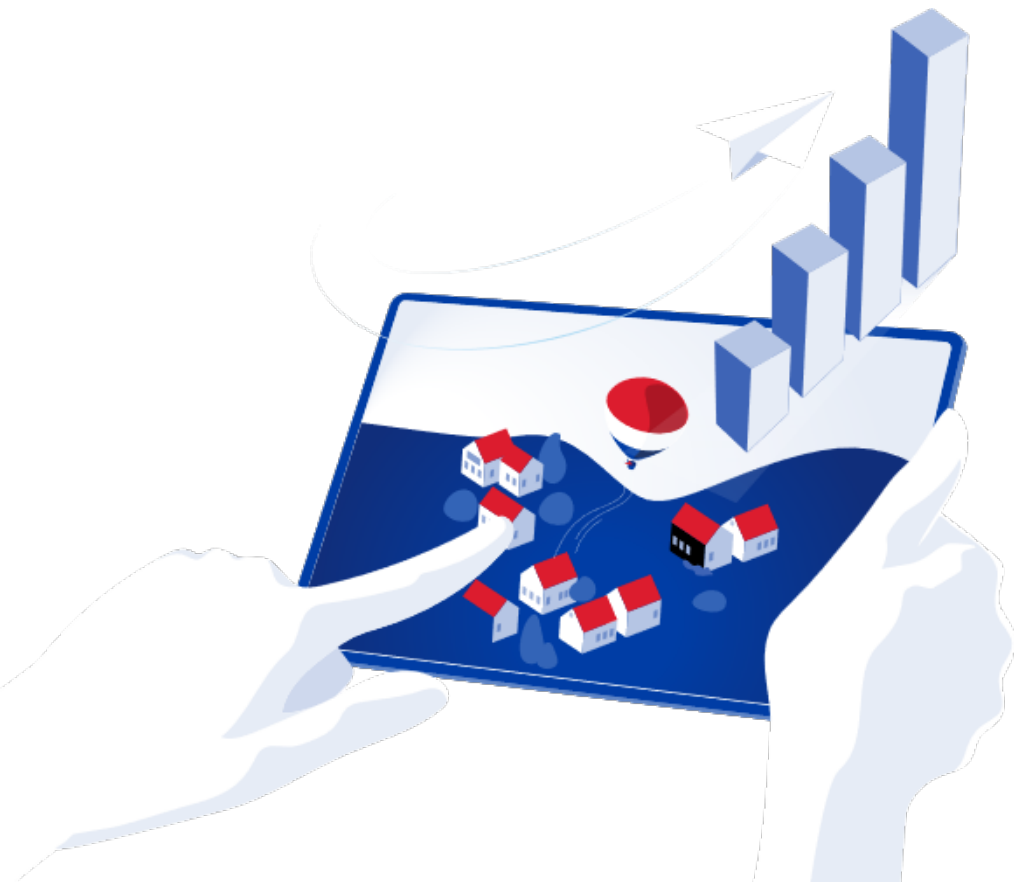


### VANTAGGI PER GLI ACQUIRENTI

- L'invio dell'offerta è **semplice e digitale**, comodamente da casa o in viaggio
- **La trasparenza dei prezzi crea fiducia**
- **Discreta possibilità** di poter fare la migliore offerta fino alla fine
- **Sicurezza**, poiché tutti gli offerenti e le offerte sono verificati
- **Aggiornamento costante** grazie alla comunicazione automatizzata.
- **Un vero piacere per l'acquisto**, poiché non c'è il rischio di pagare in eccesso e vi è piuttosto l'opportunità di fare un affare
- Servizio **gratuito**



## FAQs – Domande frequenti sul processo di offerta digitale aperto e chiuso



## FAQs Domande frequenti



→ **Può partecipare chiunque al processo di offerta?** No, solo i potenziali acquirenti pre-qualificati che sono stati personalmente invitati dall'agente immobiliare possono partecipare al processo di offerta.

→ **Il nome del potenziale acquirente sarà mostrato pubblicamente?**  
No, rispettiamo e proteggiamo la privacy dei nostri clienti. I nomi di tutti gli offerenti vengono visualizzati solo in forma anonima ("Cliente 1", "Cliente 2", ecc.).

→ **Il processo di offerta è un'asta?** No. A differenza di un'asta, il processo di offerta digitale non obbliga il proprietario ad accettare l'offerta più alta. D'altra parte, il processo di offerta offre ai partecipanti l'opportunità di acquistare l'immobile dei propri sogni ad un prezzo di mercato equo, in un processo trasparente e conveniente. Tuttavia, la decisione finale se e a quale prezzo venga venduta la proprietà, spetta esclusivamente al venditore.

→ **Il potenziale acquirente può modificare i suoi dati in un secondo momento?** E' possibile modificare quasi tutti i dati, inclusi e-mail e numero di cellulare, fino a quando non si invia la prima offerta. Dopo l'invio, tuttavia, è possibile modificare solo il prezzo di acquisto (e, se applicabile, i documenti dell'acquirente). Per modificare altri dati, è necessario contattare il proprio agente immobiliare.

→ **In caso di offerta aperta il potenziale acquirente è informato se è stata fatta un'offerta più alta?** Il potenziale acquirente che ha fatto l'offerta più alta verrà immediatamente informato via e-mail e SMS non appena verrà presentata una nuova offerta di acquisto più elevata della sua.

**Guarda il video riassuntivo**

